

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.: starostom obce Jozefom Mikulášom (ďalej aj „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Ján Konfala, rod. Konfala, nar. 11.5.1956, RČ 560511/6803, bytom Horná Lehota č. 155 (ďalej aj „Kupujúci č. 1“),**
2. **Anna Štecová, rod. Konfalová, nar. 4.1.1947, RČ 475104/723, bytom Nová Doba č. 500/3, Nižná (ďalej aj „Kupujúca č. 2“),**
3. **Mária Žuffová, rod. Konfalová, nar. 24.2.1948, RČ 485224/181, bytom Vladina č. 823, Tvrdošín (ďalej aj „Kupujúci č. 3“),**
4. **Ľudmila Červeňová, rod. Konfalová, nar. 9.1.1953, RČ 535109/223, bytom Horná Lehota č. 199 (ďalej aj „Kupujúca č. 4“),**
5. **Helena Vágnerová, rod. Konfalová, nar. 21.6.1962, RČ 625621/6196, bytom Dlouhá č. 2544, Česká Lípa 470 06 Česká republika (ďalej aj „Kupujúca č. 5“),**
6. **Pavol Hládek, rod. Hládek, nar. 18.1.1964, RČ 640118/6044 a manželka Eva Hládeková, rod. Tekeľová, nar. 21.9.1966, RČ 665921/7279, obaja bytom Bysterecká 2065/21, Dolný Kubín (ďalej aj „Kupujúci č. 6“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:**

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného na **LV č. 119**, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 177 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m², pod B 3 zapísané na meno predávajúceho v podiele 1/2-ica úč. v pomere k celku.

Predávajúci v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu predáva označenú nehnuteľnosť Kupujúcim č. 1 – 5 tak, že Kupujúcemu č. 1 predáva zo svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2-icu a Kupujúcim č. 2 – 5 predáva zo svojho spoluvlastníckeho podielu každej po 1/8-mine a Kupujúci č. 1 – 5 označenú nehnuteľnosť v uvedených podieloch do svojho vlastníctva kupujú.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci je tiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – stavby, zapísanej na **LV č. 1193**, pre k.ú. Horná Lehota, pod A stavby hospodárska budova bez súpisného čísla postavená na parc.č. 178/3, pod B 2 zapísané na meno predávajúceho v podiele 1/2-ica úč. v pomere k celku.

Predávajúci v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu predáva označenú nehnuteľnosť Kupujúcim č. 2 – 5 tak, že Kupujúcim č. 2 – 5 predáva zo svojho spoluvlastníckeho podielu každej po 1/4-tine a Kupujúce č. 2 – 5 označenú nehnuteľnosť v uvedených podieloch do svojho vlastníctva kupujú.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci je tiež je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby, zapísaných na **LV č. 525**, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 178/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parc.č. 178/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc.č. 178/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parc.č. 180 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², pod A stavby hospod. budova post. na parc. 178/2 a 178/4 bez súpisného čísla, pod B 1 zapísané na meno predávajúceho v celku.

Predávajúci predáva označené nehnuteľnosti Kupujúcim č. 1 – 5 tak, že Kupujúcemu č. 1 predáva z označených nehnuteľností 1/2-icu úč. v pomere k celku a Kupujúcim č. 2 – 5 predáva z označených

nehnutelností každej po 1/8-mine úč. v pomere k celku a Kupujúci č. 1 – 5 označené nehnuteľnosti v uvedených podieloch do svojho vlastníctva kupujú.

Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci je tiež je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na **LV č. 525**, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 181/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², parc.č. 181/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², pod B 1 zapísané na meno predávajúceho v celku.

Predávajúci označené nehnuteľnosti predáva Kupujúcim č. 6 a Kupujúci č. 6 ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 4 740,- € (slovom štyritisícseidenstoštyridsať EUR) a zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcimi č. 1 – 6 predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy tak, že Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu čiastku 1.800,- €, Kupujúca č. 2 - 5 zaplatia predávajúcemu čiastku každá po 450,- €, a Kupujúci č. 6 zaplatia predávajúcemu čiastku 1.140,- €.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámili Kupujúcich č. 1 – 6 so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci č. 1 – 6 nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- € zaplatí spoločne a nerozdielne Kupujúci č. 1 – 6.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Horná Lehota na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy **(nehnuteľností zapísané na LV č. 119)**
- v časti B-LV:
- **Ján Konfala, rod. Konfala, nar. 11.5.1956, bytom Horná Lehota č. 155 – v podiele 1/2-ica úč. v pomere k celku po započítaní jeho podielu zapísaného na LV č. 119,**
- **Anna Štecová, rod. Konfalová, nar. 4.1.1947, bytom Nová Doba č. 500/3, Nižná – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku po započítaní jej podielu zapísaného na LV č. 119,**
- **Mária Žuffová, rod. Konfalová, nar. 24.2.1948, bytom Vladina č. 823, Tvrdošín – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku po započítaní jej podielu zapísaného na LV č. 119,**
- **Ľudmila Červeňová, rod. Konfalová, nar. 9.1.1953, bytom Horná Lehota č. 199 – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku po započítaní jej podielu zapísaného na LV č. 119,**
- **Helena Vágnerová, rod. Konfalová, nar. 21.6.1962, bytom Dlouhá č. 2544, Česká Lípa 470 06 Česká republika – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku po započítaní jej podielu zapísaného na LV č. 119,**
- v časti C-LV: bez zápisu

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1193)
- v časti B-LV:
- **Anna Štecová, rod. Konfalová, nar. 4.1.1947, bytom Nová Doba č. 500/3, Nižná – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Mária Žuffová, rod. Konfalová, nar. 24.2.1948, bytom Vladina č. 823, Tvrdošín – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Ľudmila Červeňová, rod. Konfalová, nar. 9.1.1953, bytom Horná Lehota č. 199 – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Helena Vágnerová, rod. Konfalová, nar. 21.6.1962, bytom Dlouhá č. 2544, Česká Lípa 470 06 Česká republika – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- v časti C-LV: bez zápisu
- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 525)
- v časti B-LV:
- **Ján Konfala, rod. Konfala, nar. 11.5.1956, bytom Horná Lehota č. 155 – v podiele 1/2-ica úč. v pomere k celku,**
- **Anna Štecová, rod. Konfalová, nar. 4.1.1947, bytom Nová Doba č. 500/3, Nižná – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Mária Žuffová, rod. Konfalová, nar. 24.2.1948, bytom Vladina č. 823, Tvrdošín – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Ľudmila Červeňová, rod. Konfalová, nar. 9.1.1953, bytom Horná Lehota č. 199 – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Helena Vágnerová, rod. Konfalová, nar. 21.6.1962, bytom Dlouhá č. 2544, Česká Lípa 470 06 Česká republika – v podiele 1/8-mina úč. v pomere k celku,**
- **Pavol Hládek, rod. Hládek, nar. 18.1.1964 a manželka Eva Hládeková, rod. Tekeľová, nar. 21.9.1966, obaja bytom Bysterecká 2065/21, Dolný Kubín – BSM v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

VII.

Kúpna zmluva bola napísaná advokátom JUDr. Petrom Machajom, AK Dolný Kubín v 2-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Petra Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 4116, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.

Zmluvné, strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúcich podliehajú úradnému osvedčeniu.

V Dolnom Kubíne dňa 3.5.2011

Predávajúci:

.....
Obec Horná Lehota

Kupujúci:

.....
Ján Konfala

.....
Anna Štecová

.....
Mária Žuffová

.....
Ľudmila Červeňová

.....
Helena Vágnerová

.....
Pavol Hládek

.....
Eva Hládeková