

**Zápis z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
3.11.2007**

---

**Prítomní:** prezenčná listina

**Program:** 1. informácia o výkupe pozemkov  
2. prejednanie žiadosti p. Jozefa Strežu č.d. 162  
3. stanovisko Ing. Vladimíra Krížu č.d. 235  
4. záver

**K bodu 1**

Starosta obce Horná Lehota Jozef Mikuláš, informoval poslancov o zistených skutočnostiach pri kúpe pozemkov pod IBV na parcele Pod dielcom a asanácií rodinných domov pred starým obecným úradom.

**K bodu 2**

Obecné zastupiteľstvo prejednané žiadosť p. Jozefa Strežu, ktorý od obce Horná Lehota žiada náhradné ubytovanie, pretože poslanci na svojom zasadnutí zo dňa 27.10. 2007 rozhodli o vyst'ahovaní sa z rodinného domu č. 162, ktorý bol obcou vykúpený v rokoch 1989 a 1988 zmluvy z 11. 10. 1989 a 25.11.1988 a je vo vlastníctve obce. Poslanci na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva nesúhlasili s náhradným ubytovaním pre p. Strežu, pretože p. Strežo má trvalé bydlisko na p.č. 20, ktorý obýval spolu so svojou matkou.

**K bodu 3**

Poslanci prejednali stanovisko p. Ing. Vladimíra Krížu, ktorý doposiaľ nedal súhlas na výkup jeho pozemkov pod miestnu komunikáciu podľa GP, vypracovaného Ing. Preťom zo dňa 22.12.2006 č.525/2006. Nakoľko viacnásobné jednania starostu obce Jozefa Mikuláša s Ing. Vladimírom Krížom nevedli k žiadnemu záveru, bola menovaná komisia v zložení , zástupca starostu Stanislav Kompan a poslancov Daniel Kňazúr , Michal Pillár, Milan Jurovčík, ktorá mala opätovne preskúmať možnosti odpredaja tohto pozemku. Komisia navštívila Ing. Vladimíra Krížu trikrát, bez zjavného výsledku. Na základe toho bol Ing. Vladimír Krížo pozvaný na mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota., kde poslancom predniesol svoje pripomienky a požiadavky. V prvej časti boli prejednané požiadavky Ing. Vladimíra Krížu zo dňa 1.6.2007, ktoré poslal na obecný úrad emailovou poštou (príloha zápisnice). Poslanci mu na tento list neodpovedali pretože neobsahoval jeho podpis. Na svojich zasadnutiach poslanci požiadavky Ing. Vladimíra Krížu prejednali, kde bolo konštatované, že sú neprímerané a časť jeho nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí mu bola hradená z rozpočtu obce, bez súhlasu obecného zastupiteľstva (čo je prílohou tejto zápisnice, faktúry z roku 2002). Ing. Krížo v závere svojho listu žiada obec aby tieto podmienky boli v prevodovej zmluve a musia byť zaregistrované na katastri a pri nedodržaní týchto podmienok sa prevodná zmluva stáva neplatnou. Poslanci na základe týchto skutočností nesúhlasili s výkupom pozemkov.

Na mimoriadnom zasadnutí dňa 3.11.2007 sa tieto požiadavky Ing. Krížu opätovne prejednávali, ale nakoľko požiadavky Ing. Krížu sú pre obec stále neprímerané poslanci od výstavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí odstúpili s tým, že budú pre občanov hľadať nové pozemky pre IBV.

Požiadavky Ing. Vladimíra Krížu – po štvorhodinovom sedení :

1. Ing. Vladimír Krížo žiada preplatenie nákladov, ktoré on vynaložil na vybudovanie prístupovej cesty cez cudzie pozemky v sume 116.350,- Sk. Po dohode s poslancami bola suma znížená ale žiadal poslancov aby prijalo uznesenie v tomto znení:
2. Odpredať pozemky, ktoré sú vlastníctvom obce Horná Lehota vo výmere 374m<sup>2</sup> za prijateľnú cenu jeho otcovi Jozefovi Krížovi pop.č. 16, ktoré má zastavané od roku 1974.
3. Po predaji týchto pozemkov bude možné jednanie o výkupe pozemkov pod miestnu komunikáciu. Predbežnú cenu Ing. Krížo stanovil na 250,- Sk/m<sup>2</sup>, bude ale záležať od predaja pozemkov jeho otcovi p. Krížovi Jozefovi.
4. Práce na inžinierskych sieťach a výstavbe miestnej komunikácie, budú sa realizovať podľa žiadosti menovaného zo dňa 1.6.2007. Ak sa tak výstavba nebude realizovať a miestna komunikácia nebude po koniec jeho pozemkov vyasfaltovaná do konca roka 2008, bude platiť bod podľa jeho požiadaviek, ktorý hovorí, že zmluva je neplatná a od obce požaduje čiastku 500. 000,- Sk ako odškodné.

Po týchto požiadavkách menovaného Ing. Vladimíra Krížu, starosta obce Jozef Mikuláš nesúhlasil s týmito požiadavkami, pretože sa jedná o zlegalizovanie jeho čiernej stavby, na ktorú nemal stavebné povolenie. Cestu postavil na pozemkoch, ktoré nie sú vyňaté z pozemkového fondu, cesta je postavená na cudzích pozemkoch na ktoré nemá súhlas vlastníkov a namiesto toho, aby bol ústretový pri zlegalizovaní svojej čiernej stavby kladie obci neustále nové a nové požiadavky.

Po vypočutí týchto požiadaviek a pripomienok Ing. Vladimíra Krížu sa poslanci postavili a po päťhodinovom jednaní mimoriadne zasadnutie ukončili.

#### **K bodu 4**

Na záver starosta obce Jozef Mikuláš poďakoval poslancom za aktívnu účasť na tomto mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie z tohto zasadnutia sa prijme na zasadnutí, ktoré sa bude konať 15. decembra 2007.

Zapísal : Stanislav Kompan

Jozef Mikuláš  
starosta obce

V Hornej Lehote dňa 3.11.2007

