

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14. septembra 2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení Kompan Stanislav - nemoc, Kňazúr Daniel – služobná cesta, Harezník Július – neospravedlnený

Prizvaní: Horňaková Božena, predsedníčka Podielníckeho družstva Horná Lehota
Kozáčík Milan star., – Dolný Kubín

Zúčastnení: Pavol, Štefan, Milan ml. Kozáčíkovci, Alžbeta Strežová, Mária Kánová

Overovatelia zápisnice: Michal Pillár, Ing. Martin Krížo

Písanie zápisnice: Milan Jurovčík

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh z minulého zasadnutia
3. Interpelácia poslanca
4. Prejednanie otvorenia ihriska a postupu výstavby
5. Prejednanie ďalších zámerov PD
6. Schválenie predaja pozemku s parc. číslom 169/29
7. Prejednanie postupu pri delimitácii pozemkov s parc. číslom 169/1 až 202
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

bod 1. otvorenie

Starosta obce Jozef Mikuláš otvoril zasadnutie OZ privítal hostí a poslancov, zdôvodnil ich pozvanie, súčasne dal hlasovať o programe zasadnutia. Poslanci predložený návrh jednomyselne schválili. V ďalšej časti poslanci za overovateľov zápisnice schválili poslancov Ing. Martina Krížu a Michala Pillára.

bod 2. kontrola úloh z minulého zasadnutia

starosta obce prečítal uznesenia prijaté na minulom zasadnutí, poslanci konštatovali, že prijaté uznesenia boli splnené

bod 3. interpelácia poslanca

poslanec Milan Jurovčík, využil prítomnosť predsedníčky PD Horná Lehota a vo svojom vystúpení poukázal na sťažnosti obyvateľov, ktorí poukazujú právom na hnojisko v Rovni. Predsedníčka PD mu odpovedala v tom smere, že hnojisko je dočasné, že bude do jedného mesiaca odstránené a Roveň bude zoraná a pôda pripravená na sadenie zemiakov pre rok 2009.

Poslanec Ján Balek vo svojom vystúpení poukázal na neporiadok na smetisku pri PD. Starosta mu odpovedal v tom zmysle, že narobný neporiadok bude musieť byť odstránený za pomoci mechanizmov z PD Horná Lehota. Prítomná predsedníčka PD prisľúbila na tento účel mechanizačné prostriedky.

Poslanec Ing. Martin Krížo, poukázal na sťažnosti občanov z dolného konca obce na neporiadok v bývalom obecnom dvore, kde občania stále vozia nepotrebný elektrotechnický šrot. Starosta obce mu odpovedal v tom smere, že pozemky sú väčšinou vo vlastníctve PSUaP Horná Lehota, ktorý by sa mal o svoje pozemky starať. Obec tento neporiadok dá do poriadku, elektronický šrot bude odvezený dňa 15.10.2008. Tento deň môžu všetci obyvatelia doniesť svoj nepotrebný

elektrotechnický odpad pred Obecný úrad, odkiaľ bude odvezený. Súčasne bude vyhlásená relácia v miestnom rozhlase o zákaze vozenia a zhromažďovania elektrotechnického šrotu do tohto dvora.

bod 4. prejednanie otvorenia viacúčelového športového ihriska a postupu jeho výstavby

starosta obce predložil poslancom materiály a čerpaní finančných prostriedkov pri výstavbe základov pod viacúčelové športové ihrisko.

Na výstavbu základov sa vynaložili finančné prostriedky vo výške	428.207,90 Sk
Na rozšírenie ihriska sa vynaložili finančné prostriedky vo výške	492.894, Sk
Od úradu vlády obec dostala finančné prostriedky vo výške	1.200.000,- Sk

Celkové náklady na výstavbu viacúčelového športového ihriska 2.121.101,90 Sk

Doposiaľ bolo na výstavbe základov odpracovaných 2158 brigádnických hodín čím bola vytvorená hodnota diela vo výške 496.340,- Sk. Podobný rozsah prác ako bol v našej obci urobení brigádnicke si iné obce dali urobiť dodávateľským spôsobom, kde tieto náklady boli cca 1,3 mil. Sk. Z tohto porovnania vyplýva, že občania ktorí brigádnicke pracovali na tomto ihrisku venovali Obci majetok v hodnote 0,8 mil. Sk. Pritom môžeme povedať, že sa v obci vytvorilo dielo v hodnote 3 mil. Sk. Starosta touto cestou poďakoval všetkým čo sa aktívne zapájali na výstavbe tohto viacúčelového športového ihriska, súčasne podotkol, že je na škodu veci, že tí čo na ňom hrávajú najviac sa brigád vôbec nezúčastnili.

Otvorenie ihriska bude prevedené až vtedy, keď budú dokončené všetky práce vrátane oplatenia ihriska, odvodnenie, žľaby zo striech ZŠ a upravený terén okolo ZŠ a MŠ. Starosta OZ navrhol aby pri dozore na ihrisku sa striedali poslanci OZ. Poslanci vo svojich vystúpeniach to odmietli so zdôvodnením svojej vyťaženia a navrhli aby sa ihrisko uzavrelo až do jeho otvorenia a potom sa našiel správca, ktorý by vyberal poplatky za užívanie ihriska.

bod 5. prejednanie ďalších zámerov PD Horná Lehota

Predsedníčka podielového družstva v Hornej Lehote pani Horňáková Božena, informovala zastupiteľstvo obce o ďalších zámeroch podielnickeho družstva na ďalšie roky a súčasne odpovedala na otázky poslancov a starostu obce. K provizórnej skládke hnoja v Rovni prisľúbila, že do jedného mesiaca bude tento hnoj odvezený a zaoraný, pričom na tejto parcele družstvo chce v budúcom roku pestovať zemiaky. Taktiež pripomenula, že družstvo musí budúci rok vybudovať koncovku hnoja, že uvažujú o 2 vakoch o objeme 2000 m³. Tieto vaky by mali stáť na mieste bývalých skleníkov, alebo vedľa na smetisku. Na otázku úverovej zadlženosti odpovedala, že PD Horná Lehota malo začiatkom roka úvery za 17,5 mil. Sk z ktorých splatilo 3 mil. Sk, ale zobralo ďalší úver na prefinancovanie strojov za 6 mil. Sk. Z týchto 6 mil. Sk chce dostať späť 3 mil. Sk v rámci Eurofondov. Na otázku predaja majetkových podielov, ktoré skupuje OVD Dolný Kubín odpovedala, že o tejto ponuke nevedela a že nedoporučuje predávať tieto majetkové podiely. Pripomenula, že za túto cenu tieto podielové listy odkúpi aj PD Horná Lehota. Ďalej informovala o výmene záhumienok v Rovni. V závere požiadala prítomných poslancov, aby viac dôverovali vedeniu PD Horná Lehota.

bod 6. schválenie predaja pozemku s parc. číslom 169/29

starosta obce predložil poslancom návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Horná Lehota a pánom Jánom Bencúrom. Vo svojom vystúpení predložil doklady za ktoré obec tento pozemok v rokoch 1987 až 1991 vykúpila. Jednalo sa o výkup pozemkov od rodín Bielovej, Hruzikovej, Chomistekovcov Janky a Štefana, Chomisteka Františka a súčasne boli vykúpené pozemky od uvedených vlastníkov rodinných domov + pozemky spoločný dvor ¼ od rodín Štefan, Jozef a Ján Fúrikovci v roku 2007. Ďalej treba pripočítať náklady už zbúraných rodinných domov a náklady na zbúranie starej sypárne, ktorá ešte stojí. Celkove náklady na tento pozemok stáli obec cca 110

tis. Sk v rokoch 1987 až 1992 a 40 tis. Sk v rokoch 2007 a 2008. Súčasne doporučil, aby hodnota za 1 m² všetkých predávaných stavebných pozemkov v obci bola 500,- Sk/m², čo je najnižšia cena v okolitých obciach v rámci okresu Dolný Kubín.

bod 7. prejednanie postupu pri delimitácii pozemkov

na zasadnutie OZ bol prizvaný Milan Kozáčik, star. z Dolného Kubína za účelom vyjasnenia si majetkovo právnych vzťahov k jeho pozemkom. Na zasadnutie sa dostavili jeho súrodenci a syn, ktorí útočili na OZ s tým že žiadne peniaze za vykúpené nehnuteľnosti neprevzali, že zmluvy boli robené pod nátlakom, že ich nepodpísali a že sa museli násilne vystaňovať z dediny, lebo nemohli v dedine stavať. Starosta a OZ im následne predložil kúpne zmluvy z 25.11.1988 a 11.10.1989, ktoré sú riadne zaevidované v zozname listín na Katastrálnom úrade v Donom Kubíne a znalecký posudok na výkup rod. domu z 9.9.1988 s ktorým súhlasili. Súčasne im boli predložené šeky za výkup pozemkov, ktoré prevzali. Zmluvy boli robené vtedajšími predsedami MNV p. Krížom Štefanom a Ing. Jánom Kozáčikom. Terajší obecný úrad rieši len situáciu, ktorá nebola riešená 20 rokov. Na základe predložených skutočností a taktiež že niektoré veci sa nedajú vydokladovať, starosta predložil poslancom a rodinným príslušníkom taký návrh, že im bude predaný jeden stavebný pozemok o rozlohe 6,5-ára. Z tejto výmery sa odráta ich výmera pozemkov, ktoré vlastnili 450 m² a ostatok si doplatia za 500,- Sk/m². S uvedeným návrhom poslanci aj rodinní príslušníci súhlasili. Poslanci, ale súčasne dali podmienku, že z rodinného domu po Kozáčikovcoch bude odstránená časť, ktorá zasahuje do pozemku pána Jána Bencúra a budú odstránené ploty, ktoré bránia obci k prístupu na jeho pozemky, ďalšou podmienkou je, že na pridelenom pozemku sa začne do dvoch rokov stavať v opačnom prípade pozemok musia vrátiť Obci Horná Lehota. Ďalej obec spolu s pánom M. Kozáčikom dá návrh na zavkladovanie ešte nezavkladovaných častí t.j. 5m² a 8m².

bod 8. Rôzne

starosta obce predložil poslancom návrh, aby rodičia prispievali na chod MŠ, sumou 200,- Sk na mesiac na dieťa, zdôvodnil že suma ktorú platia doteraz je malá, najnižšia z okolitých obcí. Obci sa zvýšili náklady na stravníka o 15,- Sk za dieťa na deň, ktoré bude znášať obec.

Ďalej predložil návrh, na vyberanie poplatku vo výške 200,- Sk za vystavenie rozhodnutia na drobnú stavbu do výmery 24m² a na prestavbu rodinného domu

Súčasne predložil svoj návrh riešenia dohľadu na PD Horná Lehota, s tým že v takom prípade že členovia PD budú mať záujem predať svoje majetkové podiely, Obec by mohla odkúpiť majetkové podiely družstevníkov, aby sa PD Horná Lehota nedostalo do cudzích rúk. Po tomto riešení by mala obec dosah na kontrolu PD Horná Lehota, čo by bolo najobjektívnejšie, lebo každé štyri roky by boli zvolení do predstavenstva noví členovia.

bod 9 . diskusia

z diskusie uznesenie

bod 10. schválenie uznesenia

Uznesenie č. 4/2008

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.9.2008

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. overovateľov zápisnice poslancov Ing. Martina Krížu a Michala Pillára za zapisovateľa zápisnice poslanca Milana Jurovčíka

starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí

V Hornej Lehote dňa 14. 9. 2008

Zapísal: Milan Jurovčík

Jozef Mikuláš
starosta obce

Overili: Ing. Martin Krížo
Michal Pillár

.....
.....