

Dohoda o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a uznaní vlastníctva

(uzavretá podľa § 51 OZ a podľa § 36a katastrálneho zákona)

Účastníci:

Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230,
na jednej strane

a

Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.:
starostom obce Jozefom Mikulášom na strane druhej,
dohodu o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a uznaní vlastníctva, podľa § 51 OZ
a podľa § 36a katastrálneho zákona uzatvorili takto:

I.

Ja, Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230, som zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², pod B2 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku, právny titul na tento zápis je D 737/85 zo dňa 7.2.1986 – pod položkou 10/86 (duplicitný zápis) a pod B3 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku, právny titul na tento zápis je D 720/49 zo dňa 7.2.1986 – pod položkou 10/86.

Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, je zapísaná ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², pod B1 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku, právny titul na tento zápis je kúpna zmluva zo dňa 8.4.1983 – zapísaná pod položkou 10/83 a delimitačný protokol vz 4/92 (duplicitný vlastnícky vzťah)

II.

Pri preberaní Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) k.ú. Horná Lehota boli zapísaný ako vlastníci na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230, pod B2 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku a pod B3 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku a Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, pod B1 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku. Duplicitný vlastnícky vzťah bol vyznačený pod B1 a B2.

III.

Účastníci tejto dohody spoločne vyhlasujú, že uznávajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², zapísané na Obec Horná Lehota, so sídlom

Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498 zápis pod B1 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku a zároveň navrhujú vymazať duplicitný zápis pod B2 na meno Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230 v podiele 1/2 vici úč. v pomere k celku.

IV.

Vzhľadom na uvedený stav, keď vlastníctvo Pavla Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230 zapísané na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², zapísané na pod B2 na meno Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230 v podiele 1/2 vici úč. v pomere k celku bolo spochybnené inou listinou - kúpna zmluva zo dňa 8.4.1983 – zapísaná pod položkou 10/83 a delimitačným protokolom vz 4/92, aby sa odstránila duplicita zápisov, účastníci uzavreli dohoda o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a uznaní vlastníctva na základe ktorej sa zápis pod B2 vymaže a zápisy pod B1 a B3 zostanú bez zmeny.

V.

Na základe tejto dohody o vlastníctve nehnuteľností možno vklad do katastra zapísať na LV pre k. ú. Horná Lehota na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota, nehnuteľnosť tak, ako je popísaná, v článku I-III. tejto zmluvy
- v časti B-LV: Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230 - v 1/2 - vici v pomere k celku, Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498 - v 1/2 - vici v pomere k celku
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Dohoda o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a uznaní vlastníctva bola napísaná advokátom JUDr. Petrom Machajom v AK Dolný Kubín v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto dohodu vlastnoručne podpisujú, pričom ich podpisy podliehajú úradnému osvedčeniu.

V Hornej Lehote dňa 25.3.2011

Účastníci dohody:

.....
Pavol Čaprnda

.....
Obec Horná Lehota
zast. starostom obce

Vec: Návrh na povolenie vkladu dohody o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a uznaní vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Účastníci,

Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230,
na jednej strane

a

Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.:
starostom obce Jozefom Mikulášom na strane druhej,
spoločne podávajú návrh na vklad dohody o úprave vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti
a uznaní vlastníctva, uzavretej podľa § 51 OZ a podľa § 36a katastrálneho zákona.

Ja, Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230, som zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², pod B2 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku, právny titul na tento zápis je D 737/85 zo dňa 7.2.1986 – pod položkou 10/86 (duplicitný zápis) a pod B3 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku, právny titul na tento zápis je D 720/49 zo dňa 7.2.1986 – pod položkou 10/86.

Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, je zapísaná ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², pod B1 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku, právny titul na tento zápis je kúpna zmluva zo dňa 8.4.1983 – zapísaná pod položkou 10/83 a delimitačný protokol vz 4/92 (duplicitný vlastnícky vzťah)

Pri preberaní Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) k.ú. Horná Lehota boli zapísaný ako vlastníci na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230, pod B2 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku a pod B3 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku a Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, pod B1 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku. Duplicitný vlastnícky vzťah bol vyznačený pod B1 a B2.

Účastníci tejto dohody spoločne vyhlasujú, že uznávajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 985, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 691/20 orná pôda vo výmere 513 m², zapísané na Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498 zápis pod B1 v 1/2 - vici úč. v pomere k celku a zároveň navrhujú vymazať duplicitný zápis pod B2 na meno Pavol Čaprnda, rod Čaprnda nar. 19.5.1947 r.č. 470519/725, bytom Dlhá nad Oravou 230 v podiele 1/2 vici úč. v pomere k celku.

Účastníci navrhujú, aby správny orgán svojim rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k označeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.

Súčasne prehlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra v Dolnom Kubíne vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

K návrhu pripájame:

2x x dohoda,

1x plná moc

Správny poplatok z návrhu je uhradený kolkovou známku.

V Hornej Lehote dňa 25.3.2011

Účastníci dohody:

.....
Pavol Čaprnda

.....
Obec Horná Lehota
zast. starostom obce