

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne
obhospodarovanej nehnuteľnosti)
v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov
Horná Lehota / ďalej len „spoločenstvo“/
Sídlo pozemkového spoločenstva : Horná Lehota č. 210, 027 41 Oravský Podzámok
IČO: 30233232

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

K.U. Horná Lehota

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
621 C KN	103/1	0,0529	ostatné plochy
	103/2	0,1481	ostatné plochy
	104	0,6571	TTP
	256	0,3953	TTP
	496	0,6283	TTP
	497	0,0421	TTP
	535	0,5571	TTP
	608	0,1738	ostaté plochy
	610	0,3003	TTP
	749	0,1489	ostatné plochy
	751	0,0266	TTP
	762	0,1913	ostatné plochy
	763	3,2730	ostatné plochy
	794	0,1014	ostatné plochy
	796	0,1014	ostatné plochy
	822	0,1881	ostatné plochy
	829	0,4611	zastavané plochy
	834	0,2032	ostatné plochy
	916	0,1295	TTP
	939	0,3431	ostatné plochy
	1669	0,9905	lesné pozemky
	1783	0,0447	TTP
	1801/1	0,2500	lesné pozemky
	1801/2	1,2167	ostatné plochy
	1802	0,0504	ostatné plochy
	1809	0,0450	ostatné plochy
	1810	0,0943	ostatné plochy
	1811	0,0363	ostatné plochy
	1813	0,0242	ostatné plochy
	1814	0,0839	ostatné plochy
	1815	0,0816	lesné pozemky
	2021/1	0,4987	lesné pozemky
	2021/2	0,0056	zastavané plochy
	2021/5	0,0291	ostatné plochy

621 E KN	2022	0,0122	zastavané plochy
	271	0,2038	TTP
	275/2	0,2374	TTP
	567/3	0,0219	orná pôda
	751/2	0,0321	orná pôda
	766	0,0369	TTP
	793	0,1514	TTP
	815	0,1147	TTP
	879	0,0931	TTP
	880	0,1026	TTP
	1340	0,0256	TTP
	1502	1,3917	TTP
	1503	0,0489	TTP
	1504	0,0779	orná pôda
	1537/1	0,8591	TTP
	1537/2	0,3021	TTP
	1537/3	0,0679	TTP
	1537/4	0,0522	TTP
	1537/5	0,0135	TTP
	1539	0,4072	TTP
	1584	0,2196	TTP
	1674	0,1312	TTP
	1732/1	0,8385	TTP
	1798	0,4889	TTP
	1799	0,0514	TTP
	1800	0,0201	TTP
	1801	0,0077	TTP
	1803/1	0,0208	TTP
	1803/2	0,0214	TTP
	2021/1	0,0081	TTP
	2021/3	0,1419	TTP
2025	1,5524	lesné pozemky	
722 C KN	62/3	0,0208	záhrady
	63	0,0075	zastavané plochy
	764	0,2791	lesné pozemky
	773	0,5402	lesné pozemky
	781	0,2003	lesné pozemky
	782	3,3258	lesné pozemky
	783	0,2777	lesné pozemky
	784	9,5322	lesné pozemky
	795	1,0225	lesné pozemky
	801	2,7043	lesné pozemky
	814	0,1169	lesné pozemky
	823	0,4312	lesné pozemky
	832	4,6249	lesné pozemky
	858	0,3669	lesné pozemky
	871	1,0268	lesné pozemky
	881	0,2090	lesné pozemky
	887	0,0263	lesné pozemky
	888	0,4021	lesné pozemky
	891	2,9917	lesné pozemky
	914	3,9865	lesné pozemky
960	0,4999	lesné pozemky	
972	0,4409	lesné pozemky	

	973	0,2108	lesné pozemky
722 C KN	993	0,4111	lesné pozemky
	994	8,9772	lesné pozemky
	995	0,3172	lesné pozemky
	1022	0,2899	lesné pozemky
	1028	0,6877	lesné pozemky
	1029	0,9348	lesné pozemky
	1030	0,0762	lesné pozemky
	1031	4,4613	lesné pozemky
	1044	1,3664	lesné pozemky
	1114	3,6805	lesné pozemky
	1312	2,9169	lesné pozemky
	1339	0,6129	lesné pozemky
	1342	2,7766	lesné pozemky
	1538	2,2256	lesné pozemky
	1647	1,2121	lesné pozemky
	1670	1,7332	lesné pozemky
	1671	0,5215	lesné pozemky
	1672	0,2205	lesné pozemky
	1673	0,5783	lesné pozemky
722 E KN	1073	0,0525	lesné pozemky
	1076	0,0831	lesné pozemky
	1444	2,0468	lesné pozemky
	1816/1	37,1830	lesné pozemky
	1816/2	0,0085	lesné pozemky
	2023	0,1581	lesné pozemky
K.U. Pribiš			
1029 E KN	1783	0,0012	TTP
	1810	0,0402	ostatné plochy
	1811/1	0,0118	ostatné plochy
	1811/2	0,0463	ostatné plochy
	1812	0,0419	ostatné plochy
	1813	0,0821	ostatné plochy
	1814	0,0813	ostatné plochy
	1816/1	0,0334	lesné pozemky
	1816/2	0,0108	lesné pozemky
	1816/3	0,0108	lesné pozemky
	1816/4	0,0407	lesné pozemky
	1816/5	0,0073	lesné pozemky
	1816/6	0,0028	lesné pozemky
	1816/7	0,0112	lesné pozemky
1033 E KN	1801	0,0011	TTP
K.U. Horná Lehota			
1001 C KN	255	0,1160	TTP
	1210/1	3,2247	orná pôda
	1213	16,0836	orná pôda
	1214	0,2483	orná pôda
	1215	1,1096	orná pôda
	1219	13,6983	TTP
	1222	0,2176	ostatné plochy
	1224	0,0991	ostatné plochy
	1226	17,4580	TTP
	1227	1,1340	ostatné plochy
	1228	0,4409	ostatné plochy

1199 E KN	275/1	0,2382	TTP
	1226/1	0,0397	TTP
	1230	0,3321	orná pôda
	1231	2,1686	orná pôda
	1232	7,4709	TTP
	1244	0,6857	TTP
	1248	0,1304	TTP
	1251	0,3547	TTP
1004 E KN	1229/1	17,8087	lesné pozemky
	1229/2	3,6416	lesné pozemky
	1229/3	0,9967	lesné pozemky
	1252/1	1,7904	lesné pozemky
982 C KN	254	0,0202	zastavané plochy
411 C KN	62/5	0,0281	zastavané plochy

Ostatné plochy	8,7211 ha
Zastavané plochy	0,5347 ha
Lesné pozemky	134,4755 ha
Orná pôda	23,2988 ha
Trvalé trávne porasty	49,0329 ha
Celková výmera pozemkového spoločenstva	216,0630 ha

vedené pre katastrálne územie obce Horná Lehota a Pribiš, na Katastrálnom úrade v Dolnom Kubíne Správe katastra Dolný Kubín, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 416,0274
 Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2: 17,6026
 Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6: 2,37
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: 436,000

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na :

1. spoločnej nehnuteľnosti
2. spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu

poľnohospodárskych produktov,

b/ hospodári v lesoch, na trvalých trávnych porastoch a vodných plochách,

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1/Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanovky a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

3/Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

5/Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV

Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

2/ Do orgánov spoločenstva podľa článku IV odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie **5 rokov.**

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V

Zhromaždenie

1/ Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia / obecná tabuľa/, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1

2/ Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní

zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

3/Do pôsobnosti zhromaždenia patrí: podľa §14 ods. 4 písmená:

- a,-** schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b,** -schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c,** -voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d,** -rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e,** -rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- f,** -schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g,** -rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h,** -rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i,** -rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j,** -rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

4/Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Zhromaždenie rozhoduje v zmysle uvedeného zákona 97/2013/ podľa §14 odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10 ods. 1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5/Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.

6/Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa článku V ods. 4 tejto zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i)

7/Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI. Výbor

1/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2/ Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3/ Výbor má **päť** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.

Predseda spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Predseda spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

5/ Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

6/ Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

Čl. VII.

Dozorná rada

1/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.

Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2/ Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3/ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4/ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5/ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1/ Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 3 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

- 2/** Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
- 3/** Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 4/** Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5/** Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6/** Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²
- 7/** Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, § 140 Občianskeho zákonníka/³ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
- 8/** Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 9/** Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- 10/** Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov /
- 11/** Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.⁴ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
- 12/** Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- 13/** Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

¹⁾ § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140 Občianskeho zákonníka.

³⁾ § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

14/ Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. IX. Fond

- 1.** Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
- 2.** Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
 - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 3 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
 - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X. Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/** nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/** dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/** zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/** rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI.
Prevádzkové a organizačné opatrenia

1/ Pri hlasovaní sa pomer hlasov medzi urbárnymi a pasienkovými podielmi mení a to:

a, Urbárne: 1 podiel = 1hlas / výška výmery na 1 podiel 0,43629 ha/
290 podielov = 290 hlasov

b, Pasienkové: 1 podiel = 1,4056 hlasu / výška výmery na 1 podiel 0,61326 ha/
146 podielov = 205,2 hlasu

Spolu hlasov za urbárne a pasienkové podiely = 495,2 hlasu, používaných pri hlasovaní.

2/ Podiel na zisku alebo straty sa riadi na základe vlastníctva k podielu nie k hlasom spoločenstva.

3/ Zhromaždenie v plnom rozsahu splnomocňuje výbor pri konaniach týkajúcich prenájmu poľnohospodárskych pozemkov a výkonu práva poľovníctva.

4/ PD Horná Lehota ako právnická osoba spravuje 2,37 urbárneho podielu a hlasu.

5/ Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie podľa §21 ods.2 zákona 97/2013.

Čl. XII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .

2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota dňa 26.1.2014 pomerom hlasov za hlasovalo 262,79 hlasov z 292,38 prítomných hlasov t.j. 53,067 % všetkých hlasov .

Táto zmluva má 11 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Hornej Lehote dňa 26.1.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Ing. Tomáš Krivda

Podpredseda spoločenstva : Jozef Mikuláš

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: Jozef Mäsiar