

Zápisnica č. 5/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11. novembra 2015

Prítomní: príloha – prezenčná listina k zápisnici

Program :

1. Otvorenie
2. Organizačné zabezpečenia OZ
3. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj obecných pozemkov
4. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj obecných pozemkov
5. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva obecného majetku
6. Vyhodnotenie predložených návrhov v rámci predaja obecného majetku
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

1.Otvorenie

Starosta obce Jozef Mikuláš privítal prítomných poslancov na zasadnutí OZ. Oboznámil poslancov s dôvodom prečo bolo zvolané toto zasadnutie. Predniesol návrh programu zasadnutia, keďže neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov dal hlasovať za predložený program zasadnutia. Prítomní poslanci hlasovali jednomyselne za predložený program zasadnutia

2 Organizačné zabezpečenie OZ

Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Za zapisovateľa starosta navrhol zástupcu starostu pána Milana Jurovčíka a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Jána Baleka a Petra Maruniaka. Poslanci jednomyselne zapisovateľa a overovateľov schválili.

3. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj obecných pozemkov

Starosta obce, predložil poslancom na schválenie obchodno verejnú súťaž podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb, Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na predaj obecných pozemkov zapísaných na LV 525 obce Horná lehota, ktoré sú obcou určené na výstavbu rodinných domov. Pričom sa jedná o tieto pozemky:

Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 03.11.2015, pod č.549/2015, boli z vyššie uvedených pozemkov, vytvorené :

- a) pozemok registra C KN 108/5, záhrady o výmere 710 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
- b) pozemok registra C KN parc.č.100/8, záhrady o výmere 1 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/3),
- c) pozemok registra C KN parc.č.100/9, záhrady o výmere 6 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/4),
- d) pozemok registra C KN parc.č.101/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/2),
- e) pozemok registra C KN parc.č.101/4, záhrady o výmere 11 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/1),
- f) pozemok registra C KN parc.č.108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/1),
- g) pozemok registra C KN parc.č.100/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/2),

- h) pozemok registra C KN parc.č.108/4, záhrady o výmere 493 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
- i) pozemok registra C KN parc.č.100/7, záhrady o výmere 13 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/3),
- j) pozemok registra C KN parc.č.108/6, záhrady o výmere 741 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
- k) pozemok registra C KN parc.č.101/3, záhrady o výmere 2 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/1).

Poslanci OZ vypísané podmienky predaja obecného majetku jednomyselne schválili.

Za hlasovalo : 6 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa : 0 poslancov

4. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov

Starosta obce predložil podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 281 § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na predaj obecných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov s parc. číslami: C-KN 100/5-9, C-KN 101/3-5, C-KN 108/3-6 v k.ú. obce Horná Lehota

Za hlasovalo : 6 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa : 0 poslancov

5. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva obecného majetku

Starosta obce predložil poslancom OZ navrhovaný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Horná Lehota – Obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. §281 § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na predaj pozemkov určených na výstavbu rodinných domov s parcelnými číslami C- KN 100/5-9, C-KN 101/3-5, C-KN 108/3-6 v k.ú. obce Horná lehota za týchto podmienok:

a) minimálna cena za 1 m² = 20 EUR

b) účastníkom na strane právneho úkonu nesmú byť osoby uvedené v § 9a ods. 6 zákona č. 258/2009 Z. z. o majetku obcí, ktorým sa nemá dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Za hlasovalo : 6 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa : 0 poslancov

6. Vyhodnotenie predložených návrhov v rámci predaja obecného majetku

Starosta obce predložil prítomným poslancom zápisnicu z vyhodnotenia predložených návrhov v rámci predaja obecného majetku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Cenové ponuky na kúpu pozemkov zaslali štyria uchádzači, pričom poradie uchádzačov bolo vybrané podľa výšky navrhovanej ceny za 1 m².

Starosta obce na základe Obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v znení neskorších predpisov, zverejnenej na obecnej tabuli, internetovej stránke obce Horná Lehota a regionálnej tlači, na základe ponúkanej ceny za 1m² doporučil stavebné pozemky predať :

- a) Predaj pozemku Petrovi Klimpovi, rod. Klimpl nar. 04.04.1991, bytom Oravský Podzámok
- b) Predaj pozemku MUDr. Jakubovi Ondrekovi, rod. Ondrek, nar. 09.09.1987, bytom Horná Lehota č. 195

c) Predaj pozemku Zdenovi Brníkovi, rod. Brník, nar. 30.03.1979, bytom Horná Lehota č. 158
Za hlasovalo : 6 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

7. schválenie uznesenia

Uznesenie č.5/2015 Zo zasadnutia OZ konaného 11.11.2015

A. Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schvaľuje

1. Program rokovania, overovateľov zápisnice Jána Baleka, Petra Maruniaka a zapisovateľa Milana Jurovčíka
2. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. §281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na predaj stavebných pozemkov:
pozemok registra C KN 108/5, záhrady o výmere 710 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
pozemok registra C KN parc.č.100/8, záhrady o výmere 1 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/3),
pozemok registra C KN parc.č.100/9, záhrady o výmere 6 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/4),
pozemok registra C KN parc.č.101/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/2),
pozemok registra C KN parc.č.101/4, záhrady o výmere 11 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/1),
pozemok registra C KN parc.č.108/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 216 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/1),
pozemok registra C KN parc.č.100/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/2),
pozemok registra C KN parc.č.108/4, záhrady o výmere 493 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
pozemok registra C KN parc.č.100/7, záhrady o výmere 13 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/3),
pozemok registra C KN parc.č.108/6, záhrady o výmere 741 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
pozemok registra C KN parc.č.101/3, záhrady o výmere 2 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/1).
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. §9 ods 2 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. §281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na predaj stavebných obecných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov s parc. číslami: C-KN 100/5-9, C-KN 101/3-5, C-KN 108/3-6 v k.ú. obce Horná Lehota .
4. Zápisnicu z vyhotovenia predložených návrhov v rámci predaja obecného majetku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. §281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

5. a.) Predaj pozemkov na základe obchodno-verejnej súťaže v zmysle § 281- § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnenej na obecnej tabuli, na internetovej stránke obce Horná Lehota a v miestnej tlači na základe podmienok obchodno-verejnej súťaže a na základe ponúkanej ceny za m2, vedené na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota:

a) MUDr. Jakubovi Ondrekovi, rod. Ondrek, nar.09.09.1987, bytom Horná Lehota č. 195, pozemok C-KN par. Č. 108/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m2, C-KN par. Č. 100/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2, C-KN par. Č. 100/7 záhrada o výmere 13 m2, C-KN par.č. 108/4 záhrada o výmere 493 m2, všetko v cene 21,50 EUR/m2, za kúpnu cenu v sume 15 931,50 EUR (slovom pätnásťtisícdeväťstotridsaťjeden eur päťdesiat centov)

Účastníkom právneho úkonu na starane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 258/2009 Z. z. o majetku obcí, ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Predaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov.

b.) Predaj pozemkov na základe obchodno-verejnej súťaže v zmysle § 281- §288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnenej na obecnej tabuli na internetovej stránke obce Horná Lehota a v miestnej tlači, na základe podmienok obchodno-verejnej súťaže a na základe ponúkanej ceny za m2, vedené na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota:

Petrovi Klimploví, rod. Klimpl, nar 04.04.1991. bytom Oravský Podzámok, Dolná Lehota č. 580, pozemok C-KN parc.č. 108/5 záhrada o výmere 710 m2, C-KN parc. Č. 100/8 záhrada o výmere 1 m2, C-KN par. Č. 100/9 záhrada o výmere 6 m2, C- KN par. Č. 101/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2, C-KN par. Č. 101/4 záhrada o výmere 11 m2 všetko v cene 21,50 EUR/m2, za kúpnu cenu v sume 15.931,50 EUR (slovom pätnásťtisícdeväťstotridsaťjeden eur päťdesiat centov)

Účastníkom právneho úkonu na starane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 258/2009 Z. z. o majetku obcí, ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Predaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov.

c.) Predaj pozemkov na základe vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281- § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnenej na obecnej tabuli, na internetovej stránke obce Horná Lehota a v miestnej tlači na základe podmienok obchodno-verejnej súťaže a na základe ponúkanej ceny za m2, vedené na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota:

Zdenovi Brníkovi, rod. Brník nar. 30.03.1979, bytom Horná Lehota č. 158, pozemok C-KN par. Č. 108/6 záhrada o výmere 741 m2, C-KN par.č. 101/3 záhrada o výmere 2 m2, všetko v cene 21,50 EUR/m2 za kúpnu cenu 15 974,50 EUR (slovom pätnásťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur päťdesiat centov).

Účastníkom právneho úkonu na starane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 258/2009 Z. z. o majetku obcí, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Predaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov.

Zapísal Milan Jurovčík
zástupca starostu

Jozef Mikuláš
starosta obce

OVEROVATELIA

Ján Balek

.....

Peter Maruniak

.....