

STANOVY

Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota

Článok 1

Názov organizácie

Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota

Článok 2

Sídlo organizácie

Sídlo organizácie je obec Horná Lehota, 027 41 pošta Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín

Článok 3

Ciele činnosti

Cieľom činnosti po priznaní vlastníckych práv riadne obhospodarovanie spoločného majetku spolumajiteľov Pozemkového spoločenstva urbáru a pasienkov v Hornej Lehote. V tejto činnosti je zahrnutá:

Ochrana a zveľad'ovanie lesov, lesopestebná činnosť, výsadba a ošetrovanie mladých porastov, spracovanie chorých a kalamitných stromov, úmyselná ťažba podľa LHP, predaj drevnej guľatiny na priemyselné spracovanie, prenájom vhodných parcely pre poľnohospodárske využitie. Prípadný zisk rozdeľovať jednotlivým členom spoločenstva podľa veľkosti čiastok.

Článok 4

Orgány spoločenstva

Najvyšším orgánom urbárskych a pasienkových spolumajiteľov Horná Lehota je valná hromada, ktorá sa skladá zo všetkých jej členov. Valná hromada sa schádza minimálne 1-krát ročne, ktorú podľa plánu, prípadne potreby zvoláva výbor Pozemkového spoločenstva urbáru a pasienkov v Hornej Lehote (ďalej len Spoločenstvo/.

Ak po riadnom písomnom zvolaní Valnej hromady sa nezúčastní nadpolovičná väčšina účastníkov, Valná hromada je po čakacej dobe 20 minút uznášaniaschopná, ak je účasť aspoň 40% účastníarov.

Výkonným orgánom Spoločenstva je 5-členný výbor, ktorý volí valná hromada zo svojich členov na 5-ročné funkčné obdobie. Dozorná rada spoločenstva sa skladá z 3 členov, ktorí sú volení valnou hromadou na 5 rokov.

Valná hromada má právo vo funkčnom období meniť celý výbor, prípadne jej niektorých členov hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

Úlohou výboru je riadiť celkovú činnosť Spoločenstva v období medzi jednotlivými zasadnutiami valnej hromady. Výbor sa schádza podľa potreby, minimálne 1-krát mesačne a zvoláva ho predseda Spoločenstva. Výbor prejednáva a schvaľuje celkovú činnosť Spoločenstva a splnomocňuje svojich členov na určené jednanie a zastupovanie v konkrétnych veciach, vo vzťahu k iným právnym subjektom a orgánom štátnej správy.

Predseda je štatutárnym zástupcom Spoločenstva. Zastupuje Spoločenstvo v rôznom konaní s inými právnymi subjektami a orgánmi štátnej správy. Má plné právo podpisu.

Na právne úkony, týkajúce sa rozhodnutia, vyjadrenia alebo iných závažných zásahov do spoločného majetku potrebuje predchádzajúci súhlas výboru. Na právne úkony týkajúce

sa vlastníckych zmien nehnuteľného majetku Spoločenstva potrebuje súhlas-uznesenie valnej hromady. Predsedu zastupuje podpredseda alebo poverený člen výbor.

Článok 5

Práva a povinnosti členov Spoločenstva

1. Každý člen Spoločenstva má právo

A/ volebné právo podľa vlastníckeho podielu /osmín/

Pre volebné účely sa zaokrúhľuje na celé číslo takto:

0,01	-	1,5	na 1 hlas
1,6	-	2,5	na 2 hlasy
2,6	-	3,5	na 3 hlasy, atď.

t.j. do 5 desatín dole, nad 6 desatín hore k celému číslu. Počet hlasov, včítane zastupovaných dostane každý člen pri prezentácii.

B/ navrhovať kandidátov výboru, podávať návrhy, dotazy, sťažnosti a podieľať sa na výhodách poskytovaných členom podľa ich vlastníckeho podielu

C/ na návrh môže byť volený valnou hromadou do výboru Spoločenstva

D/ zúčastňovať sa na celkovej činnosti Spoločenstva v rozsahu určenom organizačným poriadkom a stanovami

E/ odvolať sa proti rozhodnutiu výboru Spoločenstva v rozsahu určenom organizačným poriadkom a stanovami

2. Každý člen Spoločenstva je povinný:

- Zúčastňovať sa organizovanej aktívnej činnosti Spoločenstva
- Zodpovedne plniť ustanovenia Stanov, organizačného poriadku, uznesenia výbor a valnej hromady združenia.

Článok 6

Zásady hospodárenia

Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom z vytvoreného čistého zisku a iných právnych subjektov.

Pokladník výboru Spoločenstva bude mať pokladničnú hotovosť do výšky 2.000,- Sk na bežné výdavky. Ostatné vytvorené zisky z činnosti budú uložené na bežnom účte vo Všeobecnej úverovej banke. Za spôsobené škody ručia spolumajitelia. Spoločenstva do výšky hodnoty svojho majetku a v tomto rozsahu môžu brať na seba aj príslušné záväzky.

Článok 7

Prechodné a záverečné ustanovenia

O vzniku, resp. zrušení Spoločenstva rozhoduje valná hromada Spoločenstva hlasovaním 3 /4 väčšiny prítomných členov. Majetok jednotlivých účastinárov /členov/ Spoločenstva môže odkúpiť alebo získať darovaním, prípadne iným právnym postupom len členovia Spoločenstva. V prípade nezáujmu jednotlivých členov je možné majetok previesť len na občanov s trvalým pobytom v obci Horná Lehota po schválení valnou hromadou.

Prevod majetku na iné osoby, prípadne spoločnosti a organizácie, či iné inštitúcie nie je možný. Riadne hospodárenie na majetku môžu najlepšie vykonať len občania s trvalým pobytom v Hornej Lehote. Tieto stanovy boli prejednané a jednohlasne schválené na valnej hromade Spoločenstva dňa 6. mája 2007.